

モデルハウステンタルスペース利用規約

この施設利用規約(以下「本規約」という)は、株式会社幹工務店(以下「甲」という)がモデルハウス(以下「本施設」という)内で提供するサービス(以下「本サービス」という)、および、本施設使用の利用条件を定めるものです。本施設利用のお客様(以下「利用者」という)には、本規約に従って、本サービスを利用いただくものとします。

第1条(適用)

1. 本規約は、利用者と甲との間の本サービス、および、本施設の利用に関わる一切の關係 に利用されるものとします。
2. 甲は本サービスに関し、本規約のほか、プライバシーポリシー等、各種の定め(以下「個別規定」という。)をすることがあります。これら個別規定はその名称のいかんに関わらず、本規約の一部を構成するものとします。
3. 本規約の規定が前項の個別規定の規定と矛盾する場合には、個別規定において特段の定めがない限り、個別規定の規定が優先されるものとします。

第2条(禁止事項および利用上の注意)

1. 利用者は、本施設を利用するにあたり、本施設内での、次の各号に掲げる行為を禁止 するものとします。
 - (1) 法令または公序良俗に違反する行為、および、犯罪行為
 - (2) 盗聴、盗取、その他不正な行為
 - (3) 賭博、威圧的な言動、風紀を乱す行為
 - (4) 他の利用者に不利益、損害、不快感を与え、もしくは迷惑になる行為
 - (5) 甲の運営を妨害するおそれのある行為
 - (6) 不正な目的を持って利用する行為
 - (7) 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号、その後の改正を含みます。)による指定暴力団および指定暴力団員等またはその関係者、その他反社会的勢力」(以下「反社会勢力等」)を出入りさせ行為
 - (8) 発火性物質、引火 性物質、危険物、悪臭・害悪を発するもの、その他法令で所持を禁 じられているものの持込む行為
 - (9) 犬・猫・小鳥その他の動物を持ち込む行為
 - (10) 本施設の内容等、本施設の本サービスに含まれる著作権、商標権ほか知的財産権を害する行為
 - (11) 本施設による本サービスによって得られた情報を商業的に利用する行為
 - (12) 他の利用者に関する個人情報等を収集または蓄積する行為
 - (13) 本施設が許諾しない宣伝、広告、勧誘、または営業行為
 - (14) 利用者間での合意のない撮影およびソーシャルネットワーク上へ掲載する行為
 - (15) 時間外に場所を占有する行為
 - (17) 本施設の信用棄損、業務妨害、その他これらに準ずる行為
 - (18) 本施設の事前の許可を得ないでのドローン飛行を操作する行為
 - (19) その他、甲が不適切と判断する行為
2. 利用者は本施設の利用にあたっては、以下の事項にご注意ください。
 - (1) 席の確保その他事由の如何を問わず、本施設内で荷物のみを長時間放置しないでください。30分以上荷物を放置した場合、甲により移動させていただくことがあります。

(2) その他、本施設の利用については、本規則に定めるほか甲の指示に従っていただきます。

第3条(利用時間)

1. 利用者は、本施設内の各施設が定める利用時間を遵守し、利用時間以外は利用することはできません。
2. 本施設の利用時間は、臨時に変更する場合があります。その場合には適当な方法をもってお知らせします。

第4条(本サービスの提供の停止等)

1. 本施設は、以下のいずれかの事由があると判断した場合、利用者に事前に通知することなく本サービスの全部または一部の提供を停止または中断することができるものとします。
 - (1) 地震、落雷、火災、停電または天災等の不可抗力により、本サービスの提供が困難となった場合
 - (2) コンピュータまたは通信回線等が事故により停止した場合本サービスにかかるコンピュータシステムの保守点検または更新を行う場合
 - (3) その他、甲が本サービスの提供が困難と判断した場合
2. 利用者が、本規約第2条1項の項目に該当する行為を行った場合、甲は利用者に対し、本施設からの退去を要請できるものとします。
3. 本施設は、本サービスの提供の停止または中断により、利用者または第三者が被った、いかなる不利益または損害についても、一切の責任を負わないものとします。

第5条(善管注意義務)

1. 本施設の利用者は、本規約および別途甲が指示した内容を遵守し、本施設(設備を含む。)を善良なる管理者の注意をもって利用するものとします。

第6条(損害賠償等)

1. 利用者が、故意または過失により、本施設内の設備を破損させる等により甲に損害を負わせた場合には修理費用その他の一切の損害について賠償する義務を負うものとします。
2. 利用者が、故意または過失により、他の利用者を含む第三者に損害を負わせた場合には、自らの責任で解決するものとし、甲は一切の責任を負わないものとします。

第7条(所持品の管理)

1. 本施設内における利用者の所持品の管理は利用者の責任において行うものとし、本施設内において生じた盗難および紛失、事故等については、甲は一切の責任を負わないものとします。
2. 本規約第2条2項(1)に基づき甲が移動した動産、利用時間終了時に本施設に残置された動産等(以下「遺留物等」)については、遺留物が発見された日の翌日から7日間本施設において保管しますが(保管期間分の甲所定の保管料をいただきます。)、当該期間中に所有者から連絡のない場合には、最寄りの警察署に届けるものとします。
3. 前項にかかわらず、甲において明らかに価値がないと判断したものについては、直ちに処分することがあります。
4. 利用者、本規約第2条1項(8)および(9)の疑いがある場合、甲は利用者に対し所持品の確認を行うことがあります。

第8条(施設内の飲食・喫煙・トイレの使用について)

1. 本施設内は、甲が指定する場所に限り飲食することが可能です。本施設は将来的な販売 目的のため、調理等キッチンの利用については禁止とさせていただきます。(食器等を洗う行為は禁止ですが、水道のみの使用は可と致します。)
2. 本施設は、禁煙です。
3. トイレの利用については2階のトイレを使用してください。1階のトイレについては利用 禁止と致します。

第9条(駐車場の利用)

1. 駐車中の車内に貴重品およびその他の物品を留置しないでください。駐車中における紛失・盗難等については、甲はその責任を負わないものとします。
2. 駐車場内の走行および移動に関しては、交通ルールを遵守し徐行運転をお願いします。
3. 駐車場内の本施設設備等を破損した場合には、損害を賠償していただきます。また、利用者間の紛争については、甲は一切の責任を負わないものとします。

第10条(利用者の手荷物のお預かり)

1. 利用者の手荷物は、原則としてお預かりしません。

発効日 2023年7月1日 以上

- 私は貴社の『モデルハウスレンタルスペース』利用にあたって、私が暴力団等の反社会的勢力に属していないこと、及び暴力団等の反社会的勢力の関係者を当施設に出入りさせないことを誓約いたします。
- 『モデルハウスレンタルスペース』の使用時に幹工務店がホームページやSNS等に流用する写真や動画の撮影をお願いする場合がありますことを了承いたします。
※撮影したり流用する場合は必ず利用者の方の許可を頂きます。

代表者署名_____